



**20 ANS D'EXPERTISE
EN IMMOBILIER &
URBANISME COMMERCIAL**

FRANCE

AEC CDAC

-

ANALYSE D'IMPACT

-

ÉTUDE DE MARCHÉ

-

CERTIFICAT DE CONFORMITÉ

NANTES & PARIS

NOTRE SATISFACTION

20 ANS
d'expertise en
Immobilier &
Urbanisme Commercial

98 %
des dossiers CDAC
obtenus en 2023

Siège social : 4, place du Beau Verger – 44120 VERTOOU
Établissement secondaire : 5, rue Davioud – 75016 PARIS
Tel : 02 40 74 73 51 / 01 40 71 60 68 – contact@cabinetcdac.fr

S.A.R.L. au capital de 5.000 € - N° SIREN 452561459 - N° SIRET 45256145900044
RCS NANTES B 452561459 - APE 7022Z - N° TVA Intracommunautaire FR 27452561459



NOS VALEURS

Créé en **2004**, le bureau d'études **TR OPTIMA CONSEIL**, vous accompagne dans votre projet commercial sur l'ensemble du territoire.

Nous nous prévalons de concevoir **des dossiers de qualité** dans le respect des réglementations qui régissent nos métiers. Emprunts d'une **réelle compétence** en matière d'urbanisme commercial depuis 20 ans, nous assurons le **suivi complet** du projet et gérons les échanges avec les diverses instances.

Nos interventions garantissent un accompagnement avec une **étude sur site** et un **suivi administratif** tout au long de votre projet.

Notre connaissance des territoires et des enseignes nous accorde une **grande efficacité** et **réactivité** sur des **projets de toutes tailles** et sur **l'ensemble du territoire**.

NOS ATOUTS

■ Bureau d'Études spécialiste de l'urbanisme commercial depuis 20 ans en France

Des collaborateurs diplômés et qualifiés

4 compétences : CDAC / ANALYSE D'IMPACT / ÉTUDE DE MARCHÉ / CERTIFICAT DE CONFORMITÉ

■ 138 demandes déposées en 2023

Excellent taux de réussite

98 % en CDAC / 58 % en CNAC

Plus de 1 823 dossiers depuis sa création

■ Bureau d'Études habilité par toutes les Préfectures de France

■ Conseil juridique

Accompagnement sur mesure

Support marketing à votre image

Adaptation charte graphique de l'enseigne

Étude terrain, adaptation au territoire

Lobbying

NOS ENGAGEMENTS

■ Respect des délais

Nous attachons beaucoup d'importance à votre satisfaction. C'est pourquoi nous nous engageons à réaliser votre étude sous 4 à 5 semaines.

■ Confidentialité

Parce que dans toute relation, la confiance est primordiale, notre mandat inclut une clause de confidentialité, garantissant la protection de vos données et la sauvegarde de l'étude durant 10 ans.

■ Réussite

Notre objectif n°1 est l'obtention de l'Autorisation d'Exploitation Commerciale. Nous nous engageons à concevoir un dossier complet, avec des informations de qualité et actualisées, en conformité avec la réglementation. En 2023, 93 % de nos dossiers ont été enregistrés par les Préfectures sans demande de complétude.

Intervention sur
tous types de
territoire

138 demandes
déposées en 2023

Plus de 1 823
dossiers depuis sa
création

98 % de réussite en
CDAC

58 % de réussite en
CNAC

VOS PRINCIPAUX INTERLOCUTEURS

■ Élise TÉLÉGA

Directrice du Pôle Études & Dirigeante
06 67 99 55 24

■ Manon GODIOT

Responsable du Pôle Études
06 41 54 55 28

■ Aurélie GOUBIN

Chargée d'Études du Pôle Urbanisme
06 52 81 65 13

&

■ Michaël CLÉMENCEAU

Directeur commercial
06 68 59 28 32

■ Thomas CLÉMENCEAU

Chargé d'Études Marketing et Commercial
07 61 09 63 00



Équipe
à votre écoute
&
Savoir-faire
reconnu



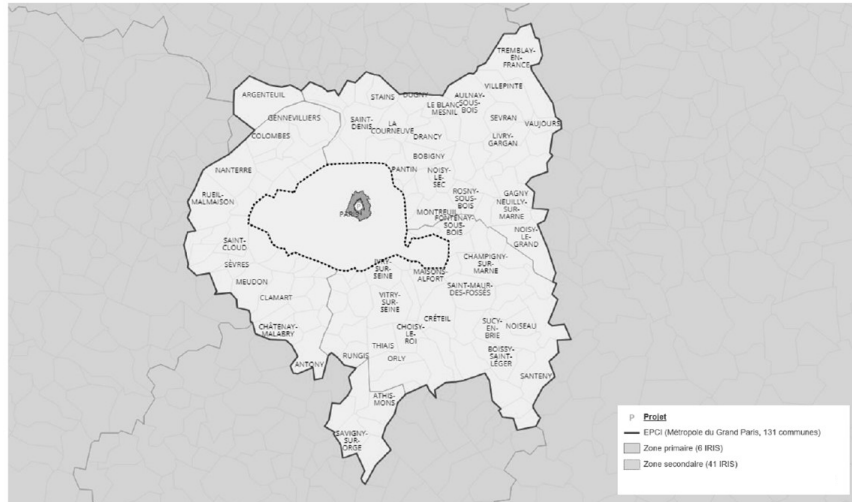
Réactivité
&
Flexibilité
-
Sur toute la
France



Notoriété
Expérience
&
Excellent
relationnel avec les
institutions

1. La zone de chalandise

Carte des limites de la commune d'implantation, de l'EPCI et de la zone de chalandise

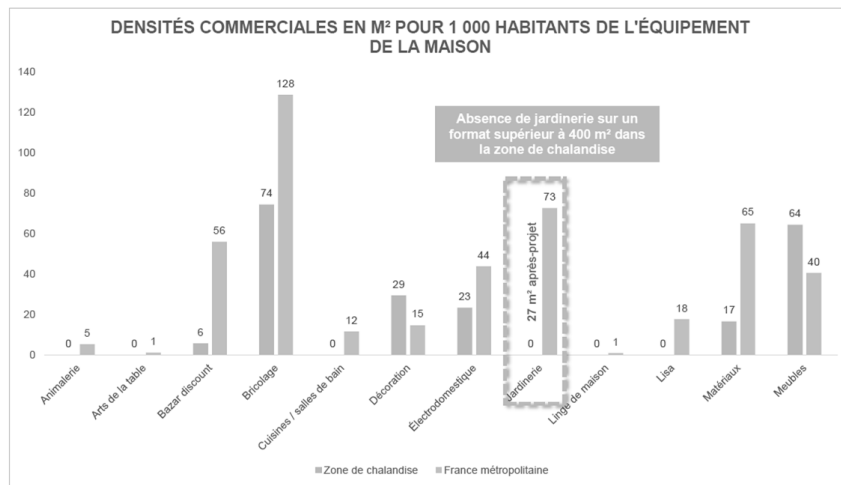


Source : INSEE

35

Le secteur équipement de la maison

Les densités commerciales en m² pour 1 000 habitants de l'équipement de la maison (magasins de plus de 400 m² type GMS)



Sources : CCI, LSA Expert, Google Maps

52

Reportage photos de Paris 11



Source : relevé terrain TR OPTIMA CONSEIL (21/09/2023)

101

